# АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 г. Канск № 720- пг

О внесении изменений в [Административный регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699) предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Канского районаКрасноярского края от 05.08.2022 № 374-пг

В целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг и приведения положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов» в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В [Административный регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699) предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Канского района Красноярского края от 05.08.2022 № 374-пг внести следующие изменения:
   1. пункт 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
   2. пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
   3. пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
   4. подпункты 3.6.4, 3.6.5, 3.6.10 пункта 3.6 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» изложить в редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
   5. подпункты 3.7.1, 3.7.2, 3.7.4 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» изложить в редакции, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
   6. пункты 5.9 -5.12 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего» признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Канского района Красноярского края по оперативным вопросам С.И. Макарова.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте Канского муниципального района Красноярского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А. Заруцкий

Приложение №1

к постановлению администрации Канского района Красноярского края

от 13.12.2023 № 720-пг

Внесение изменений в пункт 1.4 раздела 1 «Общие положения» [Административного регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699)а предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»

1.4. Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или в государственной собственности, права на которые не разграничены аренду без проведения торгов (далее – заявление) с прилагаемыми документами предоставляется в администрацию Канского района (далее –Администрация) одним из следующих способов:

лично (либо через уполномоченного представителя) в виде бумажного документа по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 4/1;

по почте в виде бумажного документа путем его отправки по адресу: 663600, Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 4/1;

посредством электронной почты, на электронный адрес: e-mail: [priemnaya@kanskiy.krskcit.ru](mailto:priemnaya@kanskiy.krskcit.ru" \t "_blank).

Приложение №2

к постановлению администрации Канского района Красноярского края

от 13.12.2023 № 720-пг

Внесение изменений в пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» [Административного регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699)а предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»

1.5. Органом Администрации, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги является отдел земельно- имущественных отношений администрации Канского района (далее - Отдел).

Информация о местонахождении и графике работы, способы получения указанной информации:

местонахождение Администрации: 663600, Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 4/1, адрес электронной почты: e-mail: [priemnaya@kanskiy.krskcit.ru](mailto:priemnaya@kanskiy.krskcit.ru), телефон:8(39161)3-29-72;

местонахождение Отдела: 663600, г. Канск, ул. Кайтымская, 160;

телефоны для информирования по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги: (39161) 3-49-89, (39161) 3-46-58;

адрес электронной почты Отдела: rai\_kumi@mail.ru;

сетевой адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/> (далее - Интернет-сайт).

График работы Администрации: понедельник - пятница: с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье – выходные дни, предпраздничные дни: с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00).

График работы Отдела: понедельник - пятница: с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье – выходные дни, предпраздничные дни: с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00).

График приема заявлений о предоставлении муниципальной услуги:

вторник, четверг: с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье – выходные дни, предпраздничные дни: с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), кабинет 2-06.

График выдачи результата предоставления муниципальной услуги:

понедельник - пятница: с 08.00 до 17.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), суббота, воскресенье – выходные дни, предпраздничные дни: с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00), кабинет 2-06.

Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на Интернет-сайте (<https://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>) в разделе «Администрация/Муниципальные услуги», на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Регионального портала.

Заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

Местонахождение МФЦ: 663614, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 34;

график (режим) работы МФЦ:

понедельник, среда 09:00 до 18:00, без перерыва на обед;

вторник, четверг 09:00 до 20:00, без перерыва на обед;

пятница 08:00 до 18:00, без перерыва на обед;

суббота 08:00 до 17:00, без перерыва на обед;

воскресенье – выходной;

адрес электронной почты МФЦ: [e-mail: info@24mfc.ru](mailto:%20e-mail:%20info@24mfc.ru);

телефон справочной службы МФЦ: 8 (800)-39-12, 8 (39161)3-56-40.

Приложение №3

к постановлению администрации Канского района Красноярского края

от 13.12.2023 № 720-пг

Внесение изменений в пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» [Административного регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699)а предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги:

Общий срок исполнения муниципальной услуги составляет 50 (пятьдесят) дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов, указанных в п.2.7 настоящего Регламента в Администрацию.

В случае представления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Администрацию.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю способом, указанным заявителем:

в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, подписанного Уполномоченным лицом, посредством выдачи заявителю лично под расписку либо направления документа посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ по месту представления заявления Отдел обеспечивает в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия Отделом соответствующего решения, передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю.

При наличии технической возможности электронного взаимодействия при выдаче результата услуги с использованием АИС МФЦ, должностное лицо Отдела направляет результат предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Специалист МФЦ составляет на бумажном носителе документ, подтверждающий содержание направленного Отделом электронного документа, заверяет его подписью и печатью МФЦ и выдает заявителю.

В случае если в заявлении, представленном непосредственно или в электронной форме, отсутствует информация о способе получения документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, указанный документ направляется заявителю посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

Приложение №4

к постановлению администрации Канского района Красноярского края

от 13.12.2023 № 720-пг

Внесение изменений подпункты 3.6.4, 3.6.5, 3.6.10 пункта 3.6 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»

3.6. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

3.6.4 В случае отсутствия оснований для возвращения заявителю заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных документов, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.14 настоящего Регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов специалист Отдела или начальник Отдела принимает решение о возможности заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов с учетом следующих случаев:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7C9675B69D1AF7766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724D725A96EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ), установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C6AD3A87766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C6AD3A87766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724DE2DA26EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

5) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C68D1A27766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C6AD3A87766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C68D1A27766C6B97104D3ADB46CEE2F102D122DD42EF434E2557B199A374A0D4984E750P4m3J) Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

6) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C68D1A27766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC65586ED6A97766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

8) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктом 10](#Par20) настоящего пункта, [пунктом 5 статьи 46](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1023D52EF434E2557B199A374A0D4984E750P4m3J) ЗК РФ;

9) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

10) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

11) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C6AD3A87766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F10231F20DC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) ЗК РФ, на праве оперативного управления;

13) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства;

14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102E1127DC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) ЗК РФ, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

15) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC64516CD4A97766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724D723A56EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

16) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC635F6ADBAE7766C6B97104D3ADB46CEE2F10281322D02EF434E2557B199A374A0D4984E750P4m3J) Российской Федерации (далее -ГК РФ), либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с ГК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории;

17) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F1023122CDC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) ЗК РФ;

19) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

20) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

21) земельного участка лицу, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

22) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного [хозяйства](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7CC655C6BD3AC7766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724D724A16EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ);

23) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;

24) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

25) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC645A6ED0AF7766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

26) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

27) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

28) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

29) земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного в границах национального парка и необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной [соглашением](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7CC645A6ED0AD7766C6B97104D3ADB46CEE2F1029132DDC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым заключено такое соглашение;

30) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

31) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

32) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

33) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

34) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

35) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

36) земельного участка лицу, осуществляющему товарную Аква культуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

37) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения, которых приняты Правительством Российской Федерации;

38) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

39) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в [подпункте 37](#Par64) пункта 3.6.4 настоящего Регламента), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов[, при](#Par90) условии, что:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102D1F2DDC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J), [14](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102D1E24DC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102C1726DC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) ЗК РФ);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства для собственных нужд.

При этом гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных ЗК РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724D327A26EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ) и [2 статьи 46](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655A6DD4AE7766C6B97104D3ADB46CEE2F1029102CDC71F121F30D771F83284A125586E5P5m1J) ЗК РФ;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1](#Par1) - [37 пункта 3.6.4 настоящего Регламента](#Par63) основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов;

40) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC635E62D7AD7766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

41) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC64516CD6A37766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

42) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2C9554D5BEEB35850F53959D92C04A03164689B064F00A264DA8F0B652E70BB9857B3D30CED069F2165EF7D7D0FAyEC) Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C9554D5BEEB35850F53979E90C04A0316458CB861F30A264DA8F0B652E70BB9857B3D30CED069F2165EF7D7D0FAyEC) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

43) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC625862D2AE7766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

44) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CB67596FDAAC7766C6B97104D3ADB46CEE2F102A1724D724A16EF251324D90284C125687F9504007P0mFJ) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

45) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC65586ED6A97766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «"Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C68D1A27766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с ГК РФ, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

46) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27841C40E7DE5E7CC655C68D1A27766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

47) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7CC645A6ED6AB7766C6B97104D3ADB46CFC2F48261623C924A17BA40074P1mBJ) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

3.6.5 В течение 10 (десяти) дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка начальник Отдела или специалист Отдела (с учетом дня регистрации и направления исполнителю) возвращает это заявление заявителю, если оно не содержит положения, изложенные в п.2.7 настоящего Регламента, либо заявление подано в иной уполномоченный орган, либо к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [подпунктами](consultantplus://offline/ref=EEA91D89C22AA7E3489804326449A2B13151BD000997A2B7B0E6D29BEC46EE893708FC58841A6F8C458466B3E6471782BBD36E6603RA14D) 1 и 4-6 пункта 2 ст.39.15 ЗК РФ.

3.6.10. Срок выполнения административной процедуры составляет 8 (восемь) дней.

Приложение №5

к постановлению администрации Канского района Красноярского края

от 13.12.2023 № 720-пг

Внесение изменений в подпункты 3.7.1, 3.7.2, 3.7.4 пункта 3.7 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» [Административного регламент](http://docs.cntd.ru/document/465323699)а предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов»

3.7. Подготовка и подписание проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов, либо решения об отказе в предоставлении земельного участка.

3.7.1. Начальник Отдела или специалист Отдела готовит проект договора аренды земельного участка без проведения торгов, либо мотивированный проект решения об отказе в предоставлении земельного участка, его согласование и подписание в срок не более 10 (десяти) дней с момента поступления к нему заявления.

3.7.2. Проект договора аренды земельного участка в двух экземплярах, проект решения об отказе в предоставлении земельного участка, с учетом проведения административных процедур, предусмотренных пунктами 3.3-3.6 настоящего Регламента принимается в срок не превышающий 20 (двадцати) дней со дня поступления в Администрацию заявления и необходимых документов, указанных в п.2.7 настоящего Регламента. Одновременно с подготовкой проекта договора аренды земельного участка начальник Отдела или специалист Отдела готовит в адрес Заявителя письмо уведомительного характера о подготовленном проекте договора аренды земельного участка) (далее - письмо уведомительного характера), а также запрос в сельскую администрацию на территории которой находится земельный участок на предмет получения информации о фактическом состоянии данного земельного участка (далее-запрос).

3.7.4. Срок выполнения административной процедуры составляет 10 (десять) дней.