**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2023 г.Канск № 539-пг

О продаже муниципального имущества Канского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Канского района, утвержденного решением Канского районного Совета депутатов от 14.12.2018 № 25-178, решением Канского районного Совета депутатов № 21-278 от 15.06.2023 «О внесении изменений в решение Канского районного Совета депутатов от 15.12.2022 № 14-197 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Канского района Красноярского края на 2023 год», распоряжением администрации Канского района от 15.10.2021 № 328-рг, руководствуясь статьями. 38, 40, пункта 1 статьи 61 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Канского района посредством электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену муниципального имущества на основании отчетов об определении рыночной стоимости ООО «Прайм консалтинг».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести Канского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

4. Постановление изготовлено и подписано в 3 (трех) экземплярах.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Канского района А.А. Заруцкий

Приложение к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_-пг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Стоимость объекта, руб., с учетом НДС | № и дата отчета оценки |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, д. Тагаши, ул. Центральная, д.9а, пом. 1, площадь 27,8 кв. м., кадастровый номер 24:18:3903001:65 | 86 300,00 | № 2349/12 от 03.07.2023 ООО «Прайм консалтинг» |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА на аукционе № 4 от 15.09.2023 г.**

Администрация Канского района» (Организатор аукциона) проводит торги в форме аукциона, **открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене**. На аукцион выставляется:

**ЛОТ № 1**

**Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Канский район, д. Тагаши, ул. Центральная, д.9а, пом. 1, площадь 27,8 кв. м., кадастровый номер 24:18:3903001:65.**

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Канского района» от 18.09.2023 № 539-пг

Начальная цена лота 86 300,00 (Восемьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек в том числе НДС.

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены в сумме 4 315,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе 8 630,00 (Восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: имущество на продажу не выставлялось.

**Условия проведения торгов**

Дата начала подачи заявок: **- 19.09.2023 на электронной торговой площадке РТС – тендер** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Дата окончания подачи заявок: **- 14.10.2023 на электронной торговой площадке РТС – тендер** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

Дата определения участников аукциона: - **18.10.2023**

Дата и место проведения аукциона: - **20.10.2023 на электронной торговой площадке РТС – тендер** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

С иными сведениями об объектах, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться по адресу: **Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 13** ежедневнов рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Информация о торгах размещается на официальном сайте администрации Канского района adm\_rai@kansk.krasnet.ru в сети Интернет, на электронной торговой площадке РТС – тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети Интернет.

**Порядок подачи заявок**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе по продаже имущества претендент предоставляет Оператору в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП: 773001001**

Срок внесения задатка: **с 19.09.2023 по 13.10.2023 (включительно).**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС** Задаток должен поступить на счет организатора торгов по 13.10.2023

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Перечень предоставляемых претендентом документов**

 **и требования к их оформлению.**

- заявка по утвержденной Организатором форме;

- опись представленных документов в двух экземплярах.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копию всех его листов, физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью, без образования юридического лица дополнительно представляют копию документа о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Порядок определения победителей**

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель обязан в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи перевести денежные средства в счет оплаты имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

Порядок оплаты средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Сумму НДС в размере 20 % от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора купли-продажи, перечисления денежных средств в счет оплаты имущества, задаток не возвращается.

Глава Канского района А.А. Заруцкий