# Канский р-н герб

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021 г. Канск № 401- пг

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Канский район при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

 В соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2020 №494 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь ст. 38, 40 Устава Канского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Канский район при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

 2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

 3. Настоящее постановление вступает в силу в день следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А.Заруцкий

Приложение №1

к постановлению

администрации Канского района

от 26.08.2021 № 401- пг.

Порядок

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Канский район при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Канский район (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящих Правил.
3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 (два с половиной) процента кадастровой стоимости в случае продажи:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «а» настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

в) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386964/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst1726) Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Цена земельного участка определяется в размере 3 (три) процента кадастровой стоимости в случае продажи:

а)земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372939/#dst0) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

б) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383495/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

5. Цена земельного участка определяется в размере 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

 а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 настоящих Правил);

 б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 в) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящих Правил).

1. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.