# Канский р-н герб

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06. 2021 г. Канск № 296 - пг

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства

 В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08. 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказа Минэкономразвития России от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», руководствуясь ст. 38, 40 Устава Канского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемые:

 1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

 1.2. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

 1.3. Форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

 2. Признать утратившим силу постановление администрации Канского района от 16.09.2013 №689-пг «Об утверждении Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, об утверждении Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства в Канском районе;

 3. Признать утратившим силу постановление администрации Канского района от 25.10.2013 №885-пг «О внесении изменений в постановление администрации Канского района от 16.09.2013 № 689-пг «Об утверждении Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, об утверждении Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства в Канском районе;

4. Признать утратившим силу постановление администрации Канского района от 20.11.2014 №902-пг «О внесении изменений в постановление администрации Канского района от 16.09.2013 № 689-пг «Об утверждении Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, об утверждении Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства в Канском районе;

5. Признать утратившим силу постановление администрации Канского района от 09.09.2016 №406-пг «О внесении изменений в постановление администрации Канского района от 16.09.2013 № 689-пг «Об утверждении Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, об утверждении Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства в Канском районе;

 6.Отпределить отдел земельно- имущественных отношений администрации Канского района уполномоченным органом муниципального образования Канский район по:

 6.1. Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства (далее-Перечень);

 6.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

 8. Настоящее постановление вступает в силу в день следующий за днем его опубликования в официальном печатном издании «Вести Канского района», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Канский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Канского района А.А. Заруцкий

Приложение №1

к постановлению

администрации Канского района

от 29.06.2021 № 296- пг.

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства (далее -Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства (далее- организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Канский район, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, организациям инфраструктуры поддержки) с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организации инфраструктуры поддержки, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Канский район во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.2. Обеспечение доступности информации об имуществе, включенном в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Канский район по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки;

 2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Канский район, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства муниципального образования Канский район.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне;

 2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки;

 2.3.4. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

2.5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Канского района.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом земельно- имущественных отношений администрации Канского района (далее- Отдел) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Отдел отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства (за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения);

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Канский район, в соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным пунктами 1-10,13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок которого составляет менее 5 (пяти) лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи

3.4. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Канского района по его инициативе или на основании поступивших предложений.

3.5. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Канский район.

3.6. Рассмотрение Отделом поступивших предложений осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Отделом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О подготовке проекта постановления администрации Канского района о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.6.2. О подготовке проекта постановления администрации Канского района об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

3.7.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Сведения о имуществе муниципального образования Канский район исключаются из Перечня, если:

3.8.1. В течение 2 (двух) лет со дня включения сведений об имуществе муниципального образования Канский район в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации;

3.8.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.8.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятого гражданинаи организации инфраструктуры поддержки, арендующего имущество;

3.8.4. Право собственности муниципального образования Канский район на имущество может быть прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.8.5. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.8.6. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического износа, аварийного состояния;

3.8.7. Имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.9. Отдел исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и организациями инфраструктуры поддержки по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданами организациям инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.10. Отдел уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п.3.8 настоящего Порядка, за исключением п.3.8.7

**4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

 4.1. Отдел:

 4.1.1 Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в периодическом печатном издании газете «Вести Канского района» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению №2.

4.1.2. Размещает на официальном сайте администрации Канского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kanskadm.ru> (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

 Приложение №2

 К постановлению администрации

 Канского района

от 29.06.2021 №296- пг.

**Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства**.

1.Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и износа, срок службы которых превышает 5(пять) лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки по договору аренды, срок действия которого составляет не менее 5 (пяти) лет;

4.Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена;

 Приложение № 3

 К постановлению администрации

Канского района

от 29.06.2021 №296- пг.

**Форма Перечня муниципального имущества муниципального образования Канский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и (или) среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес (местоположение объекта) | Вид недвижимости;Тип движимого имущества | Наименование объекта учета |  Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости |
| Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания- для сооружений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации- для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади -кв.м., для протяженности -м., для глубины залегания-м., для объема -куб.м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Государственный регистрационный знак (при наличии)  | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования  | Дата окончания срока договора (при наличии) | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  |  |