



АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02. 2024

г. Канск

№ 84 - пг

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:18:1000014:191, а также на землях, в границах кадастрового квартала 24:18:1000014

В соответствии со статьей 23, пунктом 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Минченко Н.В., действующей в интересах АО «КрасЭКо» на основании доверенности от 01.01.2024 № 121, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию Канского района 29.01.2024, извещения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>, в периодическом печатном издании «ВЕСТИ Канского района» от 08.02.2024, № 4, размещенного на информационном щите в границах населенного пункта с. Анцирь (МО Анцирский сельсовет Канского района), на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута 02.02.2024, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь статьей 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, пр. Мира, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2466087269, КПП 246601001) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу:

Красноярский край, Канский район, садоводческое общество «Аленушка», к.н. 24:18:1000017:845», сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, КТП 10/0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, садоводческое общество «Аленушка», к.н. 24:18:1000017:845» – осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.

5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет: 1561 (одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль 63 копейки, и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты перечисления платы за сервитут:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. Красноярск//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК банка 010407105, СЧ. № 40102810245370000011.

Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660), ИНН 2418004639, КПП 245001001, Сч. № 03100643000000011900, ОКТМО 04621404, КБК 85211105313050000120, «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута (Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Владелец публичного сервитута (Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания») обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут собственнику земельного участка в порядке и размерах, установленных п. 5 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем 6 (шесть) месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Канского района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>);

- направить в установленном порядке копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес АО «Красноярская региональная энергетическая компания» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Канского района

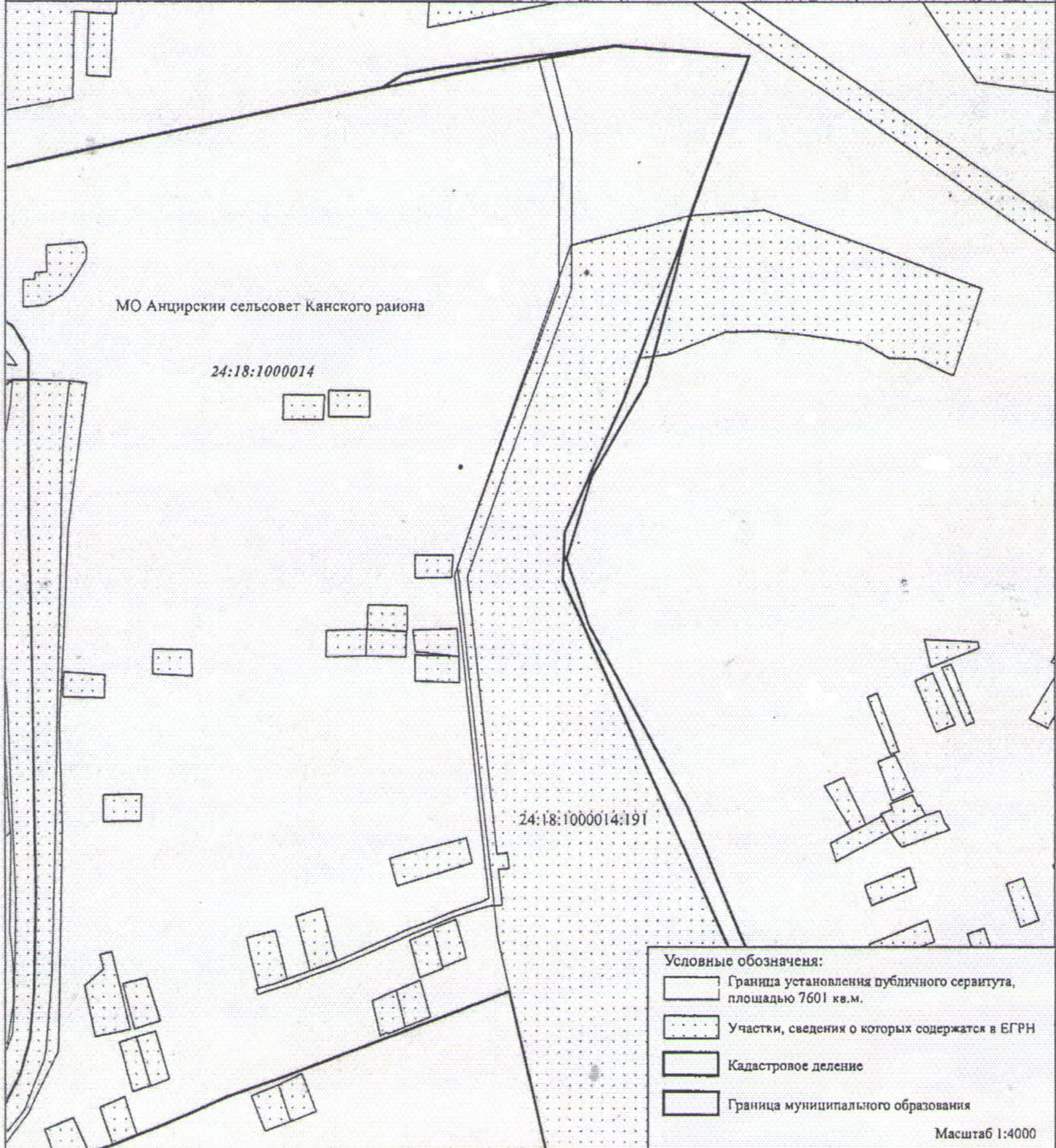


С.И. Макаров

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, садоводческое общество «Аленушка», к.н. 24:18:1000017:845»

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
24:18:1000014:191	4393	Красноярский край, Канский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Прочие земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения
24:18:1000014	3208	Красноярский край, Канский район	Земли сельскохозяйственного назначения	.



Расчет платы за установленный публичный сервитут, по адресу:
Красноярский край, Канский район, садоводческое общество "Аленушка", к.н. 24:18:1000017:845
в отношении земель в границе кадастрового квартала 24:18:1000014.

№	1
1. Номер кадастрового квартала	24:18:1000014
2. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, кв. м.	3208
3. Средний уровень кадастровой стоимости за 1 кв. м. земли, руб.	99,35
4. Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб.	1561,63

Расчет произведен в соответствии с приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н "Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края".

Приложение № 2: "средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Красноярского края"; Сегмент 6 "Производственная деятельность".

Расчет произвел



А.В.Горнова