



АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09. 2023

г. Канск

№ 563 - пг

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 24:18:1200003

В соответствии со статьей 23, пунктом 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Минченко Н.В., действующей в интересах АО «КрасЭЖо» на основании доверенности от 01.01.2023 № 106, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию Канского района 01.09.2023, извещения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>, в периодическом печатном издании «ВЕСТИ Канского района» от 07.09.2023, № 25, размещенного на информационном щите в границах населенного пункта с. Чечеул (МО Чечеульский сельсовет Канского района), на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута 08.09.2023, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь статьей 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, пр. Мира, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2466087269, КПП 246601001) в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям, КПП 6/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:18:1200003:868 в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, в 2300 м на северо-запад от с. Чечеул», сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям, КПП 6/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:18:1200003:868 в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, в 2300 м на северо-запад от с. Чечеул» – осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.

5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет: 62 (шестьдесят два) рубля 31 копейка, и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты перечисления платы за сервитут:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. Красноярск//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК банка 010407105, СЧ. № 40102810245370000011.

Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660), ИНН 2418004639, КПП 245001001, Сч. № 03100643000000011900, ОКТМО 04621440, КБК 85211105313050000120, «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Владелец публичного сервитута (Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Владелец публичного сервитута (Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания») обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут собственнику земельного участка в порядке и размерах, установленных п. 5 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем 6 (шесть) месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Канского района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>);

- направить в установленном порядке копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес АО «Красноярская региональная энергетическая компания» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Канского района



А.А. Заруцкий

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
 природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации КТП 6/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:18:1200003:868 в
 составе объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта,
 расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, в 2300 м на северо-запад от с. Чечеул»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

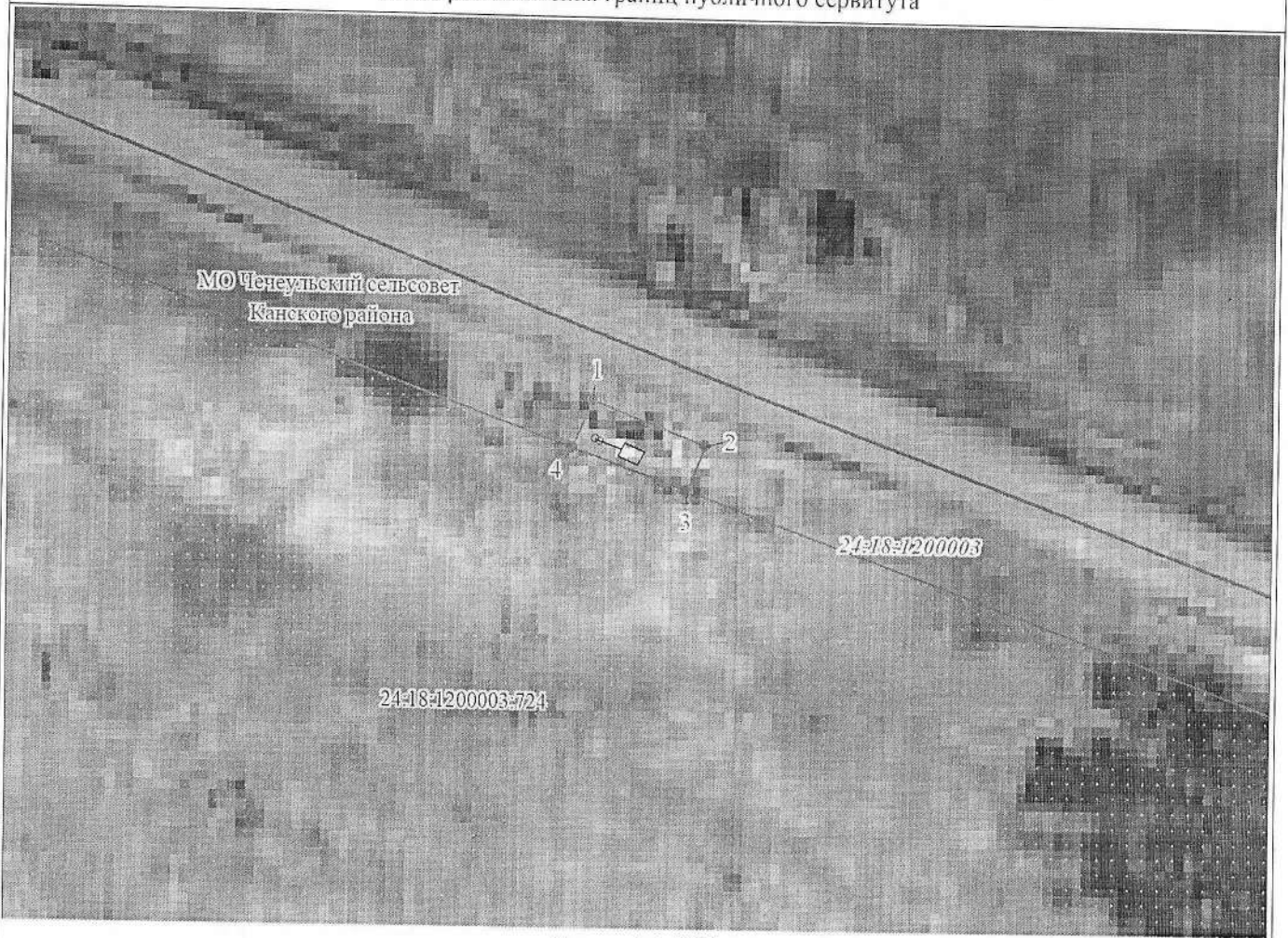
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Канский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± АР), м ²	128 ± 8
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях эксплуатации КТП 6/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 24:18:1200003:868 в составе объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, в 2300 м на северо-запад от с. Чечеул», площадью 128 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:18:1200003, сроком на 49 лет.

Раздел 2





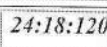



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-168					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	722414.10	88261.41	Аналитический метод	0.2	-
2	722407.67	88277.52	Аналитический метод	0.2	-
3	722400.99	88274.87	Аналитический метод	0.2	-
4	722407.16	88258.52	Аналитический метод	0.2	-
1	722414.10	88261.41	Аналитический метод	0.2	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись  Леонович Ю. Е.

Место для ~~оттиска~~ печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата 30.08.2023 г.

Расчет платы за установленный публичный сервитут.
Объект "Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу:
Красноярский край, в 2300 м на северо-запад от с. Чечеуд"

№	1
1. Кадастровые номера кварталов земельного участка	24:18:1200003
2. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастровых кварталов), кв. м.	128,0
3. Средний уровень кадастровой стоимости за 1 кв. м. земли, руб.	99,35
4. Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб.	62,31

Расчет произведен в соответствии с приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н "Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края".

Приложение № 2: "средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Красноярского края"; Сегмент 6 "Производственная деятельность".

Расчет произвел



А.В.Горнова