



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.

2024

г. Канск

№ 203 - пг

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 24:18:0800010

В соответствии со статьей 23, пунктом 5 статьи 39.38, п.п. 7 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно заключенному контракту от 20.03.2024 года № 227/ИК «На прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог», на основании ходатайства Кондрашовой О.Н., действующей в интересах ООО «Атлас» на основании доверенности от 18.08.2023 № 01/29/814/23, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию Канского района 21.03.2024, извещения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>, в периодическом печатном издании «ВЕСТИ Канского района» от 29.03.2024, № 9, размещенного на информационном щите в границах населенного пункта с. Анцирь (МО Анцирский сельсовет Канского района), на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута 27.03.2024, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь статьей 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Атлас» (115172, Россия, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, строение 1, помещение Б511, ОГРН 1187746972676, ИНН 9705125862, КПП 770501001) в целях размещения и эксплуатации инженерной коммуникации на объекте: «Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ», сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещения и эксплуатации инженерной коммуникации на объекте: «Строительство ВОЛС ТЕА NEXТ» – осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.

5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет: 36 (тридцать шесть) рублей 26 копеек, и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты перечисления платы за сервитут:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. Красноярск//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК банка 010407105, СЧ. № 40102810245370000011.

Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660), ИНН 2418004639, КПП 245001001, Сч. № 03100643000000011900, ОКТМО 04621404, КБК 85211105313050000120, «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений».

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 (один) месяц.

7. Владелец публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Атлас») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Владелец публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Атлас») обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. 5 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости

рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем 6 (шесть) месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Канского района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>);

- направить в установленном порядке копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес ООО «Атлас» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия
Главы Канского района



В.Н. Котин

**Схема расположения публичного сервитута в полосе отвода
автомобильной дороги
«Подъезд к Подояйску»
(км 0+501)**

| Местоположение: Красноярский край, Канский район | | | |
|--|---------------|----------|---|
| Площадь публичного сервитута: 74 кв.м. | | | |
| Цель использования - для строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ВОЛС TEA NEXT». | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 24:18:0800010 ЗОУИТ 1, S-74 | | | |
| 1 | 732723.02 | 81281.70 | Аналитический, 0,5 |
| 2 | 732724.24 | 81277.89 | Аналитический, 0,5 |
| 3 | 732741.57 | 81284.53 | Аналитический, 0,5 |
| 4 | 732740.12 | 81288.28 | Аналитический, 0,5 |
| 1 | 732723.02 | 81281.70 | Аналитический, 0,5 |

Система координат – МСК-168 (зона 5)

Проектные границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», вдоль трассы подземного кабеля связи, определяемые параллельными прямыми, отстоящими на 2 метра с каждой стороны.

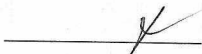
Расчет платы за установленный публичный сервитут
в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с номером 24:18:0800010
в целях размещения и эксплуатации инженерной коммуникации на объекте: «Строительство ВОЛС TEA NEXT»

| № | I |
|---|---------------|
| 1. Кадастровые номера кварталов земельного участка | 24:18:0800010 |
| 2. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастровых кварталов), кв. м. | 74,0 |
| 3. Средний уровень кадастровой стоимости за 1 кв. м. земли, руб. | 99,35 |
| 4. Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб. | 36,26 |

Расчет произведен в соответствии с приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н "Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края".

Приложение № 2: "средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Красноярского края"; Сегмент 6 "Производственная деятельность".

Расчет произвел



А.В.Горнова